

NR 3
2018

BOMAGASINET

NYHEM RUSTAS FÖR FRAMTIDEN

-ÖKAD TRIVSEL I OMRÅDET MED TREVLIGARE UTEMILJÖ **SIDAN 4-5**



HEMFÖRSÄKRING ÄR BRA **SIDAN 3**

VÄRMANDE TIPS INFÖR VINTERN **SIDAN 7**



VALLONBYGDEN

EN HÖST MED TILLFÖRSIKT

Då är vi åter efter en sommar som kommer att bli ihågkommen på många sätt, väder, fotboll och som jag uppfattar det mycket ledighet. Många av er och andra jag har pratat med bekräftar min egen känsla av att många har varit riktigt lediga denna sommar. Oaktat hur framtida somrar kommer att se ut vad avser väder, värme och evenemang tycker jag sättet vi varit lediga på i sommar ska bilda en bra norm för framtiden. Ty lediga behöver vi vara för att ladda batterier, fylla på med insikter och upplevelser som berikar oss personligen vilket direkt får en positiv påverkan på oss i våra professionella värv och det är bra.

För mig ser jag an en höst med stor tillförsikt för Vallonbygdens del. Nybyggnation av 18 st lägenheter på Humlevägen har dragit ut på tiden och som det ser ut just nu blir det start med markarbeten i slutet av september, huskropparna levereras med start efter jul och nyårshelgerna. Vidare ska styrelsen ta beslut om en nyproduktionsplan för lägenheter som sträcker sig till 2035, med en första etapp fram till 2025. Vallonbygden kommer även att fortsätta med att identifiera lämpliga lokaler och förråd som kan byggas om till lägenheter.

När det gäller förvaltade fastigheter har vi under våren byggt klart Lillängens förskola, fyra avdelningar med ett mycket bra slutresultat för alla barn/förskollärare. När beslutet togs att bygga en ny förskola av kommunfullmäktige 2016 var totalbudget för hela bygget på 40 miljoner, slutkostnaden blev 38,5 miljoner.

Med dessa reflektioner och tankar om det som varit och det som komma skall tillönskas alla en skön höst.



Hans-Erik Olofsson, VD



HEMFÖRSÄKRING ÄR VÄLDIGT VIKTIGT

En hemförsäkring ger dig och din familj ekonomisk kompensation om era ägodelar blivit skadade eller förstörda vid brand, stöld, och vattenskada. Om det är så att du själv orsakat en skada som kräver reparationer så finns det ett ansvarsskydd i hemförsäkringen som täcker kostnaderna.

Vallonbygden tycker det är viktigt att alla som bor hos oss har en hemförsäkring. Uthyrarna i Vallonbygdens BoButik går alltid noggrant igenom vikten av att ha en hemförsäkring. Försäkringen skyddar dig ekonomiskt om något skulle hända med din bostad eller dina saker. Om det till exempel skulle börja brinna kan du via hemförsäkringen få ekonomisk kompensation för kläder, möbler och andra saker som har blivit förstörda av branden säger Pernilla Nygren Andersson, Uthyrare på Vallonbygden.

Likadant om det skulle uppstå en vattenskada i din lägenhet som kräver omfattande renoveringar, behöver du inte bekosta det själv utan hemförsäkringen täcker oftast stora delar av kostnaden. I de flesta hemförsäkringar ingår även stöldskydd och rättsskydd.

Den delen som ingår med stöldskydd och rättsskydd kallas ofta för ansvarsförsäkring. Ansvars-

skyddet kliver in om den försäkrade personen råkar skada någon annans egendom och dessa kräver pengar som ersättning. Pernilla förklarar att till att börja med hjälper ansvarsskyddet till att betala för en utredning om ersättning faktiskt ska utbetalas. Det täcker även rättegångskostnader och skadestånd upp till ett visst belopp. Rättsskyddet ger möjlighet att betala för en advokat om juridisk hjälp krävs för den försäkrade i egenskap av privatperson. Överfallsskyddet ger ersättning om någon anfaller dig och du skadas, även läkarvård och ersättning för förlorad inkomst kan ersättas.

Ofta finns även en grundläggande reseskydds-försäkring som ingår i den grundläggande hemförsäkringen, den ger ett bra grundläggande skydd vid resor utomlands. Pernilla påpekar att alla hyresgäster borde ha en hemförsäkring. Den som inte har hemförsäkring är verkligen inte införstådd i vad man riskerar avslutar Pernilla.

-Vallonbygden tycker det är viktigt att alla som bor hos oss ska ha en egen hemförsäkring.





FAKTA NYHEM

- Nyhem byggdes 1968-1971 och blev ett populärt område för barnfamiljer.
- Nyhem har välplanerade lägenheter med inbjudande gårdsmiljö och närhet till skog.
- Totalt finns 241 stycken lägenheter fördelade med 55st 1 RoK, 42st 2 RoK, 127st 3 RoK 6st 4 RoK och sist 11st 5 RoK.
- Många av lägenheterna har inglasade balkonger och den totala lägenhetsytan för hela området är 16 059 m²
- Låg- och mellanstadieskola inom området.

Området får nya planteringar och yttre miljön förbättras så att människor i området ska få en ökad trivsel.



NYHEM RUSTAS UPP FÖR FRAMTIDEN

Under sommaren och hösten pågår ett arbete med att förbättra utemiljön på bostadsområdet Nyhem.

Nyhem byggdes mellan åren 1968-1971 under eran "miljonprogrammet". Ett miljonprogramsområde är ett bostadsområde som byggdes under åren 1965-1974. Miljonprogrammet har också kommit att handla om en särskild sorts stadsplanering, med affärer och samhällsservice, arbetsplatser, kyrka och skolor. I miljonprogramsområdena är det vanligt med trafikseparering. Det finns ofta särskilda gångvägar för gående och bilvägar för bilar och de korsar sällan varandra. Ralf Andersson, Förvaltningschef på Vallonbygden, berättar att i Finspång

finns det flera bostadsområden som byggdes under denna period. Exempel på områden är Nyhem och Hårstorp. Ralf Andersson berättar vidare att Nyhem har under en längre tid varit i stort behov av underhåll och att man nu äntligen fått till medel för att genomföra dom stora förbättrings-åtgärderna. Vi hoppas nu att våra hyresgäster som bor i området ska uppleva det vi gör som positivt och att man får en ökad trivsel i sitt bostadsområde. Ralf förklarar att Vallonbygden verkligen har tänkt på alla åldrar och för barnen så har lek- och miljöförbättring avsevärt. På baksidans innergårdar har en konstgräs fotbollsplan byggts och garageportar och parkeringar upprustas. Vi hoppas och tror på det här avslutar Ralf.



KOM TILL VÅR MONTER OCH PRATA NYPRODUKTION

Den 5 - 6 oktober är det dags för mässan Finns i Finspång. Vallonbygden är självklart med på mässan och temat under mässan är nyproduktionen av lägenheterna på Humlevägen.

Mässan som arrangeras vartannat år är väldigt uppskattad och välbesökt. Människor från hela regionen besöker mässan under två dagar och utställare från hela Finspångs näringsliv medverkar berättar Jimmy Lundell, marknadschef på Vallonbygden.

Vi tycker mässan är ett perfekt tillfälle att verkligen visa upp oss och vad vi håller på med. Vi har strategiskt valt att visa upp våra nyproduktionsprojekt under tidigare år och det kommer vi även göra i år också. Just nu så håller vi på att starta upp nybyggnationen av 18 stycken lägenheter på Humlevägen. Här kommer vi att bygga lägenheter i två plan i storleken 3 RoK, i markplan kommer lägenheterna få uteplats och på överplan kommer en stor balkong erbjudas. Parkeringsmöjlighet kommer att finnas i direkt anslutning till bostaden.

Lägenheterna kommer att få en modern planlösning med hög standard och vi märker redan nu att intresset är väldigt stort för dom här lägenheterna. Läget är väldigt bra med naturen nära inpå men också närheten till Viberga köpcenter samt vägen mot Norrköping och Finspång centrum som gör att man snabbt tar sig vidare med buss eller bil. Besök oss gärna på mässan så berättar vi mer om dom nya lägenheterna och hur du gör en intresseanmälan till Humlevägen avslutar Jimmy.



VÄRMANDE TIPS INFÖR VINTERN

Skotta egen parkeringsplats

Vintern närmar sig och med den snön. Vallonbygden plogar bort snö från parkeringsplatsernas tillfartsvägar men du ansvarar själv för att hålla bort snö från din egna parkeringsplats.

Så här på hösten brukar Vallonbygden få många frågor om värmen i lägenheten. Vi reder ut begreppen om hur värmen fungerar.

I alla våra lägenheter styrs värmen per automatik av utomhustemperaturen. Ju kallare det är ute desto mer värme levereras det ut i elementen. När temperaturen utomhus sjunker går värmen igång i våra fastigheter.

Ofta kan det ta något dygn innan den som bor i lägenheten känner av värmen eftersom det tar tid innan värmen hunnit sprida sig i hela fastigheten.

NÅGRA TIPS OCH RÅD!

- Täckta element fungerar inte.
- Stäng inte vädringsluckor och ventiler.
- Tätning runt fönster och dörrar ska finnas
- Vädra några minuter med tvärdrag

B



VALLONBYGDEN

PORTO BETALT

TÄVLING!

1. Varför är det viktigt med en hemförsäkring?
 - För att slippa ansvar
 - Få skador ersatta av försäkringen
 - Skador drabbar inte mig
2. Hur många lägenheter finns det på Nyhem?
 - 185 stycken
 - 220 stycken
 - 241 stycken
3. Varför dröjer det lite innan värmen känns i lägenhet?
 - Vallonbygden har ingen värme
 - Väggar och inventarier måste värmas upp
 - Värmen är begränsad

NAMN

ADRESS

TELEFON, DAGTID

Skickas till Vallonbygden, Box 30, 612 21 Finspång. Du kan också lämna lösningen till vår BoButik på Bruksgatan 19 eller mejla den till info@vallonbygden.se **senast den 15 november!** Vinnarna av tävlingen i nr 2-2018: Helen Sjögren Östermalmsvägen 63 D, Örjan Lennartsson Bergslagsvägen 74, Curt Fransson Stationsvägen 6 A vinner två biobiljetter var som hämtas i vår BoButik på Bruksgatan 19. Rätt svar är 1. Maja Damjanovic 2. 40 år 3. Mina Sidor.

Vallonbygden AB
Bruksgatan 19
Box 30, 612 21 Finspång
Telefon 0122-249 50
info@vallonbygden.se
www.vallonbygden.se

NU ÄR E-FAKTURA KLART

Vi har en längre tid arbetat med att erbjuda våra hyresgäster möjlighet att betala med E-faktura.

Med e-faktura får du din hyresavi direkt i din internetbank och du slipper pappersavin. Smidigt och miljövänligt. Det du behöver göra är att anmäla dig via din internetbank. Mer information om våra betalsätt finns på vallonbygden.se

MINA SIDOR

Det är viktigt att alla hyresgäster skapar ett konto så att man kan ta emot informationen.

Vi har upplyst om detta tidigare men vi gör det igen. Om alla Vallonbygdens hyresgäster skapar ett konto på Mina sidor så skulle det innebära för Vallonbygden att vi kan få ut information till alla våra hyresgäster.

Det är väldigt värdefullt för oss att kunna nå våra hyresgäster snabbt om det skulle hända något allvarligt. Men även vid ombyggnationer när vi behöver få ut information så är det ett bra sätt för oss att löpande kunna kommunicera information. Mina Sidor hittar man på vallonbygden.se