

NR 2
2018

BOMAGASINET

AMBASSADÖRER SKAPAR TRIVSEL

HUR KAN VI ALLA ÖKA TRIVSELN I OMRÅDET? **SIDAN 3**



HÖGBY FYLLER 40 ÅR **SIDAN 4-5**

VI BEHÖVER RÄTT E-POSTADRESS **SIDAN 7**



VALLONBYGDEN

GENOMFÖRT MINA FÖRSTA BOSTADSMÖTEN

Jag har under våren genomfört bostadsmöten och träffat ca 300 hyresgäster. Det har varit nyttigt och lärorik för mig och bolaget att haft möjlighet att informera om vad Vallonbygden har på gång i respektive bostadsområde inom 1-2 år, men även vad som ligger i plan på lite längre sikt 3-5 år. Det viktigaste på mötena har varit att få i gång dialog med hyresgästerna, vad de tycker är viktigt på respektive bostadsområde.

Större projekt under sommaren/hösten 2018 i Vallonbygden är att bolaget bygger om lokaler till lägenheter (17 st) på Oxhagsvägen 10 A och F (2 lgh), Hårstorp-svägen 23-29 (9 lgh) och i Falla (6 lgh). De första lägenheterna skall stå färdiga för uthyrning under hösten och de sista lägenheterna efter årsskiftet 2019. Lägenheter blir ett bra tillskott till de andra lägenheterna vi har i de bostadsområdena.

Just nu ser det också ut som att vi kan komma igång med markarbetena på Östra Hårstorp (Humlegården) under juli månad. Bolaget planerar 18 stycken 3 rok som ska stå färdiga för inflyttning våren/sommaren 2019.

När det gäller förvaltade fastigheter räknar vi med att under hösten bygga om värmestugan på Grosvad till tre stycken omklädningsrum. Storängsskolan kommer också att byggas ut för att kunna ta emot ytterligare 80 - 100 barn, det genom en modullösning som skall vara klar under sen hösten.

Men innan allt detta händer önskar jag er alla en skön, varm och avkopplande sommar och semester!



Hans-Erik Olofsson, VD



AMBASSADÖRER VIKTIGA FÖR BOSTADSOMRÅDET

Vallonbygden har under många år arbetat med att utveckla och skapa trivsel i bostadsområdena. Nu tar Vallonbygden arbetet vidare till att implementera ambassadörer i våra områden.

Under hösten 2017 funderade marknadsavdelningen på hur arbetet i bostadsområdena kunde utvecklas ännu mer. Många bra ideer kom fram under mötena och till slut blev det vinnande förslaget att företaget skulle satsa på ambassadörer för utvecklingen i bostadsområdet.

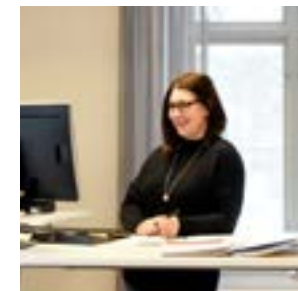
Arbetet gick vidare med att boendeutvecklaren tillsammans med ansvarig områdesvärd träffade hyresgäster i bostadsområdet där man diskuterade förbättringsförslag, trygghet och trivsel.

Området som blev först ut med att använda sig av ambassadörer blev Tegelbruket som idag har tre ambassadörer från varsin gård. Maja tillägger att hon trodde att det skulle vara svårt att få hyresgästerna intresserade och engagera sig men det var precis tvärt om, många var intresserade och villiga att delta vilket var väldigt positivt.

Syftet med att arbetat med ambassadörerna är att kunna få information från dom som bor och lever i området, det är ju dom som bäst vet vad som är bra eller dåligt säger Maja Damjanovic.

Hittills har två träffar, en under vintern 2017 och en på våren 2018 hållts där gruppen har pratat om miljön och hur man kan minska påverkan på den genom att sopsortera rätt. Andra frågor som också har diskuterats är utemiljön och hur den kan bli mer trivsam för alla.

Gruppen har pratat om trygghet i området och märkt av att det är en viktig fråga och här har man pratat om att elektroniskt låssystem till samtliga entréportar, miljöhus och tvättstugor skulle göra boendet tryggare och också spara underhållspengar för Vallonbygden. Maja Damjanovic poängterar att det just detta som arbetet med bostadsutveckling handlar om, att alla ska tjäna på det.



-Vallonbygdens Boendeutvecklare Maja Damjanovic ser nytan med det viktiga arbetet i Vallonbygdens bostadsområden.





HÖGBY FYLLER 40 ÅR - FIRAR VI MED HYRESGÄSTER

Torsdagen den 17 maj fyllde vårt populära bostadsområde Högby 40 år. Det firade vi tillsammans med hyresgäster där det bjöds på fika med tårta.

Det är fullpackat med människor inne i Träffpunkten Ankaret. Hyresgäster har samlats för att tillsammans med Vallonbygden fira bostadsområdet Högby födelsedag. Högby byggdes 1977 och 40 årsdagen till ära firades med kaffe och tårta. Vallonbygden hade sedan en tid tillbaka funderat på hur firandet skulle gå till väga och områdesvärden Rickard Johansson berättar.

– Vi kände tidigt att vi måste annordna någon typ av aktivitet i samband med 40 årsdagen och

erfarenhetsmässigt vi vet att hyresgästerna här alltid sluter upp väldigt bra när något händer på träffpunkten berättar Richard.

– Vi tänkte att vi ska bjuda på tårta som verkligen visar vem som fyller år och det blev en succé säger Richard som annars normalt brukar reparera och laga saker som gått sönder när han är på Högby.

– Det är roligt att kunna vara här bland våra hyresgäster på andra saker än när något har gått sönder, jag känner i stort sätt igen samtliga här inne på träffpunkten och det är en speciell känsla här på Högby och det märks för när BoMagasinet lämnar Träffpunkten sitter många kvar runt borden och småpratar om gamla minnen, kanske är det det som kallas för Högbyandan avslutar Richard.



Vallonbygden bjöd på tårta till alla boende som var med och firade Högby 40 år.

FAKTA HÖGBY

- Högby byggdes 1977 och blev snabbt ett mycket populärt område.
- Högby är ett seniorboende och lägenheterna är avsedda för äldre och funktionshindrade.
- Totalt finns 99 stycken lägenheter fördelade med 31st 1 RoK, 62st 2 RoK, 5st 3 RoK och sist 1st 5 RoK.
- Hiss finns till största delen och den totala lägenhetsytan för hela området är 5 751 m²
- Varje våningsplan har tvättstuga och i markplan finns gemensam träffpunkt.

SPONSRING SOM SKAPAR ENGAGEMANG

Vi undrade om vi kunde få mer ut av vår sponsring – därför gjorde vi om Vallonbygdens sponsringpolicy och numer krävs det en motprestation från samarbetspartnern som skall vara till fördel för hyresgästerna.

Att synas på idrottplatser runt om i kommunen är något som vi på Vallonbygden tycker är viktigt, förklarar Jimmy Lundell, marknadschef på Vallonbygden. Att vi förknippas med föreningslivet och ungdomsidrott är väldigt positivt och det skapar mervärde berättar Jimmy Lundell.

Det var under hösten 2017 som företagets nya sponsringpolicy arbetades fram, vi har lagt väldigt mycket tid på att den ska bli rätt utformad och i samband med att den nya policyn togs fram skapade man också på företagets hemsida ett formulär där den som söker sponsring ska fylla i en ansökan.

– Vi kände att det var viktigt att det på något sätt kommer till ett formellt ansökningsformulär så att det blir lite mera på riktigt att söka sponsring berättar Jimmy Lundell, det är också ett bra verktyg för att hålla reda på ansökningarna och att vi lättare kan ta kontakt med den som ansökt.

Framöver kommer det krävas motprestationer från våra samarbetspartners där vi tillsammans kan stärka våra varumärken. Genom att visa upp ett ökat socialt ansvar på sikt hoppas Jimmy Lundell att våra hyresgäster blir dom som blir vinnare och kommer att märka av att de kan ta del av samarbetspartners utbud.

– Samarbetspartnerna tycker också att samarbetet blir mer meningsfullt och roligare på det här visat och det är bra för båda parterna avslutar Jimmy Lundell.



VI VILL KUNNA KOMMUNICERA SNABBARE DIGITALT

Genom Vallonbygdens fastighetssystem finns det möjligheter för digital kommunikation. I systemet går det att rikta information till berörda hyresgäster i fastigheterna.

För oss på Vallonbygden är det väldigt viktigt att vi snabbt och enkelt kan kommunicera ut information till våra hyresgäster. Det kan vara något som har hänt i fastigheten som gör att vi behöver snabbt få ut information. Det kan också vara mer långsiktiga arbeten som ska genomföras i lägenheterna och det behöver kommuniceras ut så att alla hyresgäster som berörs får den nödvändiga informationen.

Vid den senaste marknadsundersökningen så visade resultatet att hyresgäster gärna vill få information tydligt, korrekt snabbt och det är nu därför som vi går ut med den här informationen.

Vi önskar att alla våra hyresgäster och intressenter

skapar ett konto på Mina Sidor, Mina Sidor hittar man på vår hemsida vallonbygden.se. Det är viktigt att man som hyresgäst själv håller sitt konto uppdaterat med rätt kontaktuppgifter så att vi kan nå våra kunder. Kan man inte skapa ett konto själv så ring till BoButiken så hjälper vi dig, säger Sofia Drevefalk, uthyrare på Vallonbygden.



B



VALLONBYGDEN

PORTO BETALT

TÄVLING!

1. Vad heter Vallonbygdens boendeutvecklare?

- Maja Damjanovic
- Anna Johansson
- Maria Stenström

2. Hur många år fyller Högby?

- 30 år
- 25 år
- 40 år

3. Var uppdaterar hyresgäster sina kontaktuppgifter?

- Allas Sidor
- Mina Sidor
- Våra sidor

NAMN

ADRESS

TELEFON, DAGTID

Skickas till Vallonbygden, Box 30, 612 21 Finspång. Du kan också lämna lösningen till vår Bobutik på Bruksgatan 19 eller mejla den till info@vallonbygden.se **senast den 15 juli!** Vinnarna av tävlingen i nr 2-2018: Agneta Zivkovic, Östermalmsvägen 27 B, Kaisa Tammelin, Bergslagsvägen 74 och Kjell Forsberg, Per Hörbergs väg 2 vinner två biobiljetter var som hämtas i vår Bobutik på Bruksgatan 19. Rätt svar är 1. 23 maj 2. 30 000 3. Svenljunga.

Vallonbygden AB

Bruksgatan 19
Box 30, 612 21 Finspång
Telefon 0122-249 50
info@vallonbygden.se
www.vallonbygden.se

ÖKAD TRYGGHET PÅ STATIONSVÄGEN 6

På Stationsvägen 6 kommer Vallonbygden öka tryggheten vid entrén med kodlås.

Under våren kommer arbetet med installationen av kodlås till entréerna pågå. Arbetet beräknas vara klart maj månad och under juni kommer systemet tas i drift.

NYA REGLER MED GDPR

25 maj börjar den nya dataskyddsförordningen gälla i hela EU. Den kallas General Data Protection Regulation (GDPR).

Vallonbygden AB behandlar personuppgifter för hyresgäster, registrerade i intressekö för bostad, fordonsplats, arbetssökande och medarbetare. Vi behandlar personuppgifter i enlighet med rådande lagstiftning.

Vi sparar uppgifterna så länge det är nödvändigt med hänsyn till ändamålen med behandlingen. Vi kan spara uppgifterna längre om vi måste det enligt lag eller för att bevaka våra rättsliga intressen. Mer information om GDPR finns på vallonbygden.se



VALLONBYGDEN