

**BORGENSFÖRBINDELSE**

FÖR BOSTADSHYRESAVTAL SID 1/2

**HYRESVÄRD**

VALLONBYGDEN AB	ORGNR: 556381-0588
BOX 30, 612 30 FINSPÅNG	Tfn: 0122-249 50 E-post: info@vallonbygden.se

**HYRESGÄST (-ER)**

NAMN 1	PERSONNUMMER
NAMN 2	PERSONNUMMER

**HYRESOBJEKT**

GATUADRESS		POSTNUMMER OCH ORT	
VALLONBYGDENS OBJEKTSNUMMER	HYRESAVTALETS STARTDATUM	BORGENSÅTAGANDET GÄLLER FR O M – T O M	

**Borgen**

Mellan hyresgäst och hyresvärd har avtal upprättats. För hyresgästens fullgörande av skyldigheter såväl enligt hyresavtalet (bilaga) som enligt hyreslagen (Jordabalken 12 Kap) går undertecknad (-e) i borgen, en för båda och båda för en såsom för egen skuld. Detta borgensåtagande omfattar samtliga skyldigheter till följd av hyresavtalet, såsom att betala:

- hyran
- ersättning för vanvård
- ersättning för minskat bruksvärde p.g.a hyresgästens egna åtgärder (målning, tapetsering etc)
- skadestånd vid förverkande (om hyresgästen handlar så att hyresrätten går förlorad)
- ersättning till hyresvärden för att styrkta kostnader för inkasso och för mål hos Kronofogde/ Tingsrätt samt för hyresgästens avhysning
- ränta på obetalda belopp som nämnts ovan

**Uppsägning och upphörande**

Borgensåtagandet avser även tiden efter det att hyresavtalet upphört vad avser skyldigheter till följd av hyresavtalet/hyresförhållandet. Borgensåtagandet gäller för en tid av minst två år. Borgensman/-män äger rätt att skriftligen säga upp denna borgensförbindelse till månadskifte, som inträffar tidigast nio månader från uppsägningen. Borgensåtagandet kan också upphöra på grund av preskription.

**BORGENSMAN (-MÄN)**

ORT/DATUM	ORT/DATUM
UNDERSKRIFT	UNDERSKRIFT
NAMNFÖRTYDLIGANDE	NAMNFÖRTYDLIGANDE
PERSONNUMMER	PERSONNUMMER
ADRESS	ADRESS
TELEFON DAGTID	TELEFON DAGTID

**GODKÄNNANDE AV VALLONBYGDEN AB**

DATUM	UNDERSKRIFT
GODKÄNNANDE <input type="checkbox"/> BEVILJAS <input type="checkbox"/> AVSLÅS	HANDLÄGGARE HOS VALLONBYGDEN AB

## **BORGENSFÖRBINDELSE**

FÖR BOSTADSHYRESAVTAL SID 2/2

### **Upplysningar**

#### **Innebörd av borgensåtagande**

Att gå i borgen för någon annan innebär ett stort ansvar, samtidigt som det också innebär en stor möjlighet för gäldenären (hyresgästen) till ett nytt eller fortsatt boende.

Att ingå med "så som för egen skuld" innebär att personen påtar sig fullt ansvar om gäldenären (hyresgästen) inte kan fullfölja sin betalningsskyldighet.

Om ni går i borgen tillsammans med ytterligare borgensman svarar en för båda och båda för en, vilket innebär att båda solidariskt svarar för uppkomna skulder och Vallonbygden AB, som hyresvärd, kan kräva envar på hela skulden.

#### **Prövning av borgensman**

Inför en ny borgensförbindelse kontrollerar Vallonbygden AB att borgensmannen har förmåga att kunna ta på sig det ekonomiska ansvaret. Detta innebär följande:

1. Borgensman ska ha inkomst och/eller tillgångar, som gör det möjligt att klara dels borgensmannens egna ekonomi, dels vår hyresgästs hyra, eventuella kostnader i samband med avflyttning, avhysning samt eventuella besiktningskador.
2. Betalningsförmågan ska kunna styrkas.
3. Vallonbygden AB ta kreditupplysning på borgensman.

#### **Handlingar**

När borgen tecknas för en hyresgäst erhåller borgensmannen en kopia av borgensförbindelsen samt kopia av hyresavtalet som bilaga. Hyresvärden sammanfogar originalet av borgensförbindelsen som bilaga till hyresavtalet.

När borgensförbindelsen upphör har borgensmannen rätt att få tillbaka originalhandlingarna.

#### **Uppsägning**

Borgensmannen kan alltid säga upp sitt åtagande till det månadsskifte som inträffar närmst nio månader efter det att uppsägningen inkommit till Vallonbygden AB, dock tidigast till den tidpunkt som inträffar 2 år från det att åtagandet började gälla.

Uppsägningen ska vara skriftlig.

#### **Personuppgiftslagen (SFS 1998:204)**

Personuppgifter som lämnas till Vallonbygden AB i samband med denna ansökan kommer att registreras i den utsträckning som behövs för att kunna fullgöra ansökan på ändamålsenligt sätt. I samband med prövning av ansökan godkänner sökande parter att Vallonbygden AB inhämtar information som anses behövas för att pröva/bedöma ansökan. Denna information kan även omfatta kreditkontroll genom kreditupplysning samt hyresbetalning och skötsamhet i tidigare boende. Enligt personuppgiftslagen har varje registrerad rätt att få information om och rättelse av de personuppgifter som registrerats.